ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 600/BC-UBND	*Hồng Châu, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Về việc đề xuất chấp thuận vị trí và điều chỉnh mục tiêu sử dụng vị trí tái định cư số 01; vị trí tái định cư số 03 và vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả tại xã Quảng Châu cũ (đã được UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận tại Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 và Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024) để thực hiện Dự án thành phần 1b thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa;

Căn cứ Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 27/9/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ủy quyền phê duyệt dự án thành phần 1a, 1b, 1c thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa;

Căn cứ Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí tái định cư và vị trí mở rộng nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng;

Căn cứ Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung vị trí các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng;

Căn cứ yêu cầu tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa trên địa bàn phường Hồng Châu; Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu báo cáo, đề xuất Sở Xây dựng xem xét, cho ý kiến về việc chấp thuận vị trí và điều chỉnh mục tiêu sử dụng vị trí tái định cư số 01; vị trí tái định cư số 03 và vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả tại xã Quảng Châu cũ *(đã được UBND tỉnh chấp thuận tại theo Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 và Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024)* để thực hiện Dự án thành phần 1b thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa, với các nội dung như sau:

I. CĂN CỨ VÀ SỰ CẦN THIẾT

1. Cơ sở đề xuất

Căn cứ Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 và Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh vị trí tái định cư và mở rộng nghĩa trang phục vụ GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản Văn hóa và du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng; theo đó, UBND tỉnh đã chấp thuận các vị trí khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng. Trong đó, tại mục 1.1 của Thông báo, UBND tỉnh đã chấp thuận:

- Vị trí tái định cư số 01 tại xã Quảng Châu, có diện tích khoảng 16.481,61 m², thuộc địa bàn quản lý của xã Quảng Châu, với ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đường giao thông;

+ Phía Đông Nam giáp khu dân cư;

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông và khu dân cư;

+ Phía Tây Nam giáp khu dân cư.

- Vị trí tái định cư số 03 tại xã Quảng Châu, có diện tích khoảng 19.082,72m², thuộc địa bàn quản lý của xã Quảng Châu, với ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp mặt nước chuyên dùng;

+ Phía Nam giáp đường giao thông và khu dân cư;

+ Phía Đông giáp đường giao thông;

+ Phía Tây giáp khu dân cư.

- Đối với vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả thuộc địa bàn quản lý của xã Quảng Châu, giữ nguyên theo Thông báo số số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh. Theo đó, tại Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024, UBND tỉnh đã chấp thuận vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả thuộc địa bàn quản lý của xã Quảng Châu với vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp khu dân cư và nghĩa trang hiện có;

+ Phía Đông Nam giáp đường giao thông và khu dân cư;

+ Phía Tây Bắc giáp đất canh tác và khu dân cư;

+ Phía Tây Nam giáp khu dân cư.

Hiện nay, thực hiện chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa theo Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên, UBND phường Hồng Châu nhận thấy cần rà soát, nghiên cứu khả năng sử dụng quỹ đất nêu trên để phục vụ việc triển khai dự án, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển không gian đô thị, phát huy giá trị di sản văn hóa Phố Hiến và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai. Vì vậy, UBND phường Hồng Châu báo cáo Sở Xây dựng xem xét, có ý kiến và đề nghị cấp có thẩm chấp thuận

vị trí và điều chỉnh mục tiêu sử dụng vị trí tái định cư số 01; vị trí tái định cư số 03 và vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả tại xã Quảng Châu cũ *(đã được UBND tỉnh chấp thuận tại theo Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 và Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024)* để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa.

2. Sự cần thiết

- Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa có ý nghĩa quan trọng trong việc đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng, tạo lập không gian phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo tồn, phát huy giá trị lịch sử, văn hóa của Phố Hiến; góp phần nâng cao chất lượng cảnh quan đô thị, phát triển du lịch văn hóa và tạo động lực phát triển kinh tế của tỉnh và của địa phương.

- Việc xem xét sử dụng vị trí tái định cư số 01; vị trí tái định cư số 03 và vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả tại xã Quảng Châu *(đã được UBND tỉnh chấp thuận tại theo Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 và Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024)* cho dự án nêu trên cần được đặt trong tổng thể nhu cầu bố trí quỹ đất thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn, bảo đảm tính đồng bộ trong công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện đầu tư. Đồng thời, việc điều chỉnh mục tiêu sử dụng các vị trí đất phải được xem xét trên cơ sở:

+ Rà soát nhu cầu bố trí tái định cư phục vụ Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng; bảo đảm không làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện phải bố trí tái định cư.

+ Đánh giá sự phù hợp của vị trí, quy mô diện tích và hiện trạng khu đất với yêu cầu thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa.

+ Bảo đảm sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc điều chỉnh.

+ Xác định rõ thẩm quyền, trình tự, thủ tục điều chỉnh mục tiêu sử dụng đất, việc quản lý quỹ đất và các nội dung liên quan đến đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Do đó, việc báo cáo Sở Xây dựng xem xét, trình cấp có thẩm quyền cho ý kiến trước khi triển khai các thủ tục tiếp theo là cần thiết, nhằm bảo đảm cơ sở pháp lý, tính khả thi, đồng bộ và hiệu quả trong quá trình tổ chức thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT

1. Vị trí, quy mô khu đất đề xuất

1.1. Vị trí tái định cư số 01 tại xã Quảng Châu theo Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích: Khoảng 16.481,61 m².

- Ranh giới: Theo nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 và hồ sơ bản đồ, trích đo có liên quan.

- Hiện trạng quản lý, sử dụng đất: Thực hiện Công văn 1687/UBND-KT2 ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên và Công văn số 1052/BQLDA1-ĐHDA1 ngày 13/11/2025 của Ban QLDA đầu tư số 1 về việc bố trí tái định cư người dân để GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng trên địa bàn phường Hồng Châu; ngày 30/12/2025, UBND phường Hồng Châu đã xem xét, quyết định điều chỉnh mục tiêu của Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Hoàng Hanh (diện tích khoảng 3,2ha) để bố trí tái định cư cho dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng trên địa bàn phường Hồng Châu *(Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án từ Khu dân cư mới sang Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng)*. Hiện UBND phường Hồng Châu đã bố trí đủ số lô tái định cư cho dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng trên địa bàn phường Hồng Châu. Do vậy, UBND phường không có nhu cầu thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ huật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng tại vị trí số 01 nêu trên.

1.2. Vị trí tái định cư số 03 tại xã Quảng Châu theo Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích: Khoảng 19.082,72m².

- Ranh giới: Theo nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 và hồ sơ bản đồ, trích đo có liên quan.

- Hiện trạng quản lý, sử dụng đất: Thực hiện Công văn 1687/UBND-KT2 ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên và Công văn số 1052/BQLDA1-ĐHDA1 ngày 13/11/2025 của Ban QLDA đầu tư số 1 về việc bố trí tái định cư người dân để GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng trên địa bàn phường Hồng Châu; ngày 30/12/2025, UBND phường Hồng Châu đã xem xét, quyết định điều chỉnh mục tiêu của Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Hoàng Hanh (diện tích khoảng 3,2ha) để bố trí tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng trên địa bàn phường Hồng Châu *(Quyết định số 269/QĐ-UBNDUBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án từ Khu dân cư mới sang Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng)*. Hiện UBND phường Hồng Châu đã bố trí đủ số lô tái định cư cho dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng trên địa bàn phường Hồng Châu.

Do vậy, UBND phường không có nhu cầu thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng tại vị trí số 03 nêu trên.

1.3. Vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả tại xã Quảng Châu cũ theo Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 và Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên

- Diện tích: Khoảng 20.963,5m².

- Ranh giới: Theo nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 và Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 và hồ sơ bản đồ, trích đo có liên quan.

- Hiện trạng quản lý, sử dụng đất: Để đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng thi công dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng, UBND phường Hồng Châu đã bố trí đủ số lượng phục vụ di chuyển mồ mả của 09 ngôi mộ tại khu vực nghĩa trang nhân dân của địa phương; đến tháng 30/11/2025 đã hoàn thành công tác di chuyển mồ mả để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Do vậy, UBND phường không có nhu cầu thực hiện Dự án Xây dựng, mở rộng nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả để xây dựng mở rộng nghĩa trang phục vụ GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng tại vị trí đã được chấp thuận nêu trên.

2. Mục tiêu sử dụng khu đất đề xuất điều chỉnh

UBND phường Hồng Châu báo cáo Sở Xây dựng xem xét, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận việc điều chỉnh mục tiêu sử dụng vị trí tái định cư số 01; vị trí tái định cư số 03 và vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả tại xã Quảng Châu cũ, cụ thể:

- Mục tiêu đã được chấp thuận: Bố trí tái định cư phục vụ GPMB thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng.

- Mục tiêu đề xuất điều chỉnh: Sử dụng để bố trí tái định cư phục vụ công tác GPMB để thực hiện Dự án thành phần 1b thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa.

- Phạm vi, quy mô, ranh giới sử dụng đất và các hạng mục dự kiến triển khai tại các vị trí nêu trên, sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập, rà soát hồ sơ dự án, bảo đảm phù hợp với chủ trương đầu tư, quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, UBND phường Hồng Châu kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, cho ý kiến đối với các nội dung theo thẩm quyền, tổng hợp các nội dung vượt thẩm quyền trình cấp trên xem xét quyết định, cụ thể như sau:

1. Cho chủ trương chấp thuận điều chỉnh vị trí tái định cư số 01 (tại xã Quảng Châu cũ), diện tích khoảng 16.481,61 m², đã được xác định tại Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên phục vụ

GPMB để thực hiện Dự án thành phần 1b thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa.

Đề xuất tên dự án: Tiểu dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư vị trí số 01 thuộc Dự án thành phần 1b *(có Trích lục kèm theo)*.

2. Cho chủ trương chấp thuận điều chỉnh vị trí tái định cư số 03 (tại xã Quảng Châu cũ), diện tích khoảng 19.082,72m², đã được xác định tại Thông báo số 411/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên phục vụ GPMB để thực hiện Dự án thành phần 1b thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa.

Tên dự án: Tiểu dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư vị trí số 03 thuộc Dự án thành phần 1b *(có Trích lục kèm theo)*.

3. Cho chủ trương chấp thuận điều chỉnh vị trí nghĩa trang phục vụ di chuyển mồ mả (tại xã Quảng Châu cũ), vị trí khoảng 20.963,5m², đã được xác định tại Thông báo số 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên phục vụ GPMB để thực hiện Dự án thành phần 1b thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa.

Tên dự án: Tiểu dự án đầu tư xây dựng, mở rộng nghĩa trang Quảng Châu thuộc Dự án thành phần 1b (*có Trích lục kèm theo)*.

Vậy, UBND phường Hồng Châu kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, cho ý kiến đối với các nội dung theo thẩm quyền, tổng hợp các nội dung vượt thẩm quyền trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định, để UBND phường Hồng Châu tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định hiện hành và tiến độ thực hiện dự án./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND phường (để báo cáo);
- Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT.

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 03/11/2025 18:41:00

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỒNG CHÂU T. HƯNG YÊN

Đào Đức Hùng